

айтарган жагдайда тиякты өтөүгө:

7) өз каражаты эсебинен агымдагы және күрдөл жөндөү жүргүзүгө;

8) объектин устату үшүн коммуналдык кызметтермен келісім-шарт жасакта;

9) коммуналдык кызметтерге, агымдагы және күрдөл жөндөүлөргө, үй-жайларды устатуга және оларды уактылы төлөуді камтамасыз етуге;

10) егер Баланс устатушынын келісімшартты мерзімнен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарлангыру алынган күннен бастап 30 күн ишінде босатыптан үй-жайдан босатылады;

11) Келісімшарттын әрекет ету мерзімі аякталган немесе онын колданылу мерзімі аякталганнан кейін, Баланс устатушыга он күнтібөлөк күн ишінде Баланс устатушы мен Уакытша пайдаланушы мен кол койылган кабылдау-беру актинин негизинде кайтарылады.

#### 4. Шартты бұзу шарты және токтату

11. Уакытша пайдаланушы шартты бұзганга дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс устатушынын жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімнен бұзуга кукылы;

егер келісімшарт жасасканнан кейін Баланс устатушы оны берген объектиге ушүншү тұлгалардын кукыктарына катысты ескертпеш;

егер Баланс устатушы Объектин немесе онын сипатын бермесе;

егер ол жауап бермейтин жагдайларга байланысты пайдалану үшүн жарамсыз болганы болса;

занималык актилермен немесе Шартпен көзделген өңө жагдайларда.

12. Келісімшартты мерзімнен бұрын токтату туралы уакытша пайдаланушыны жазбаша түрде хабардыр етпн, аймактык ұйымдарды алаңларга орналастыру кажет болган жагдайда, тенгерімді бұзушы келісімшартты биракылы тәртіпте бұзуга кукылы.

13. Таратушы уакытша пайдаланушыны уакытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабардыр ету аркылы Шарттын мерзімнен бұрын токтатылуын талап етуге кукылы;

Нысанды Объектин шартына немесе максаттарына сәйкес колданбаныз;

объектин жакем тәртіпте немесе онын мамуунада устату жөніндегі міндеттерді орындамаса.

Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;

10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-дневный срок с даты получения уведомления;

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

#### 4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения

### 3. Тараптардын кұқыктары мен міндеттемелері

#### 7. Баланс ұстаушының кұқықты:

1) талаптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді

#### Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу

#### 9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану келісім шарт туралы қанағаттандыратын жағдайда жабдықты қамтамасыз берілісін;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге не болуына және пайдалуына кедергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушыны бір айдан кеш емес жазбаша түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдейіде немесе едеусіз қараусыз қалған Объектінің кемшіліктеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлғалардың барлық кұқықтары туралы ескерті;

#### 10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартқа көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға. Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының санитарлық қалағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз кұқықтарын кепілге бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;

6) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне

5. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его реоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

#### 8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

#### 9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

#### 10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады; Баланс ұстаушының келісімісіз Объектінің үшінші тұлғаға берілуі;  
заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өміс жағдайларда;

14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:  
уақытша пайдаланушыны заңды тұлға ретінде тарту;  
егер объект жекешелендіруге берілсе.

### 5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкті Мүлікті иелену құқығына не болған басқа адамға немесе оның мүлдіктен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

16. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңлы күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уақыттегі тұлғалар жасаса.

### 6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда - сот тәртібімен шешіледі.

на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

14. Договор прекращается в случаях: ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

### 5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один - у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

### 6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

Өтеусіз пайдалану  
Шарты №4

Зеренда а 2021 жыл «06» мамыр

Бұдан әрі "тенгерім ұстаушы" деп аталатын "Ақмола облысының Білім басқармасы Зеренді ауданы бойынша білім бөлімі" ММ, бір тараптан 2021 жылғы 20 сәуірдегі № 50 бұйрық негізінде әрекет ететін басшысы Руслан Қазбекулы Әбдікенов және бір тараптан, бұдан әрі "уақытша пайдаланушы" деп аталатын жарғы негізінде әрекет ететін басшысы С.Қ. Қалымжанов тұтасында, екінші тараптан бірлесіп "Тараптар" деп аталатындар, 2021 жылғы 20 сәуірдегі № 50 "Мемлекеттік мүлік туралы" ҚР Заңы, "Ақмола облысының мемлекеттік сатын алу және коммуналдық меншік басқармасы" ММ 2021 жылғы 06 мамырдағы № 678-Н "мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы" бұйрығы төмендегілер туралы осы шартты жасасты.

**1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі**

1. Шарттың мәні Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Мусия көшесі 39 А, S=18,4 ш. м. мекенжайы бойынша орналасқан, Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Чапаев көшесі 43, S=29 ш. м. мекенжайы бойынша орналасқан, Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Нагорная көшесі 1, S=22 ш. м. мекенжайы бойынша орналасқан S=17 ш. м. үй-жайды уақытша өтеусіз пайдалануға беру болып табылады. 25, s=16,1 ш. м., Зеренді ауданы, Шағалалы селосы, Школьная көшесі 13, s=19,5 ш. м., Зеренді ауданы, Айдабол селосы, Ленин көшесі 19, s=27,7 ш. м., Зеренді ауданы, Бірлестік селосы, ГОК 23 көшесі, s=24,6 ш. м., Зеренді ауданы, Викторовка селосы, Мира көшесі 60 Мекен-жайы бойынша орналасқан, S=21 ш. м., Зеренді ауданы, Еленовка селосы, Школьная көшесі 17, s=21,5 ш. м., Зеренді ауданы, село мекенжайы бойынша орналасқан аудан, Приречное ауылы, Мектеп көшесі 7, s=52,1 ш. м., Зеренді ауданы, Сейфуллин ауылы, Орталық көшесі 20, S=24 ш. м., Зеренді ауданы, Симферополь ауылы, Школьная көшесі 6, s=29,7 ш. м., Зеренді ауданы, Троицк ауылы, Мектеп көшесі 1, S=23,4 ш. м., Зеренді ауданы, Бәйтерек ауылы мекенжайы бойынша орналасқан.

Договор № 4  
безвозмездного пользования

с. Зеренда «06» мая 2021 г.

ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управление образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Абдикенова Руслана Казбековича, действующего на основании Приказа № 50 от 20 апреля 2021 года, с одной стороны, и ЕКП на праве хозяйственного ведения «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице руководителя Калымжанова С.К., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.ст.72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 06 мая 2021 года № 678-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора и срок действия**

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещение S=17 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Мусина 39 А, S=18,4 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Чапаева 43, S=29 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Нагорная 1, S=22 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Коньубай, улица М. Габдуллина 25, S=16,1 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Шағалалы, улица Школьная 13, S=19,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Айдабол, улица Ленина 19, S=27,7 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Бірлестык, улица ГОК 23, S=24,6 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Викторовка, улица Мира 60, S=21 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Еленовка, улица Школьная 17, S=21,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Исаковка, улица Мектеп 20, S=31,4 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Кызылсая, улица Орталық 18, S=18,2 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Молодежное, улица Комсомольская 36, S=13,6 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский

центральная көшесі 20,  $s=26,7$  ш. м., Зеренді ауданы, Ортағаш ауылы, Мектеп көшесі 13,  $s=31,6$  ш. м., Зеренді ауданы, Ақан ауылы, Орталық көшесі 10,  $s=26$  ш. м., мекенжайы бойынша орналасқан, Зеренді ауданы, Баратай ауылы, Жастар көшесі 1,  $s=18,7$  ш. м., Зеренді ауданы, Айдарлы ауылы, Центральная көшесі 22,  $s=26$  ш. м., мекенжайы бойынша орналасқан,  $s=21,6$  ш. м., Зеренді ауданы, Васильковка селосы, Мектеп көшесі 15,  $s=35,5$  ш. м., Зеренді ауданы, Гранитный селосы, Ш. А. 27,  $s=26,8$  ш. м., мекен-жайы бойынша орналасқан

2. Баланс ұстаушы алғашқы медициналық-санитариялық көмек көрсету үшін объектин береді, ал уақытша пайдаланушы қабылдайды.

3. Шарттың қолданылу мерзімі 2021 жылғы 06 мамырдан 2022 жылғы 6 мамырға дейін. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы Шарт өз қолданысын тоқтатады.

## 2. Жалпы шарттар

4. Объектин уақытша пайдалануға беру қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өкілдерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектин кешілікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін құаладырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертіпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды келіспегенде, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық міндеткерлерге беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық құқықтармен және оған жататын құжаттардың көшірмелермен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай зиянға келді делінген жағдайларда өлтіріледі.

район, село Приречное, улица Мектеп 7,  $S=52,1$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Сейфуллино, улица Орталық 20,  $S=24$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Симферополь, улица Школьная 6,  $S=29,7$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Троицк, улица Мектеп 1,  $S=23,4$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Байтерек, улица Центральная 20,  $S=26,7$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Ортағаш, улица Мектеп 13,  $S=31,6$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Ақан, улица Орталық 10,  $S=26$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Баратай, улица Жастар 1,  $S=18,7$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Айдарлы, улица Центральная 22,  $S=21,6$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Васильковка, улица Мектеп 15,  $S=35,5$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Гранитный, улица МКР 27,  $S=26,8$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Жылымды, улица Мектеп 20,  $S=19,2$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Костомаровка, улица Мектеп 6,  $S=22,5$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Кызылгеше, улица Орталық 13,  $S=23,3$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Картыколь, улица Мектеп 34,  $S=22,2$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Малика Габдулина, улица Мира 3,  $S=32,8$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Богенбай би, улица Береговая 2,  $S=32,8$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Красилровка, улица Богенбай би 24,  $S=54$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Караозек, улица Орталық 9,  $S=29,4$  кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Павловка, улица Орталық 32, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для оказания первичной медико-санитарной помощи.

3. Срок действия договора с 06 мая 2021 года по 6 мая 2022 года.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

## 2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.